



エ克蘭本厚木

厚木市中町1丁目



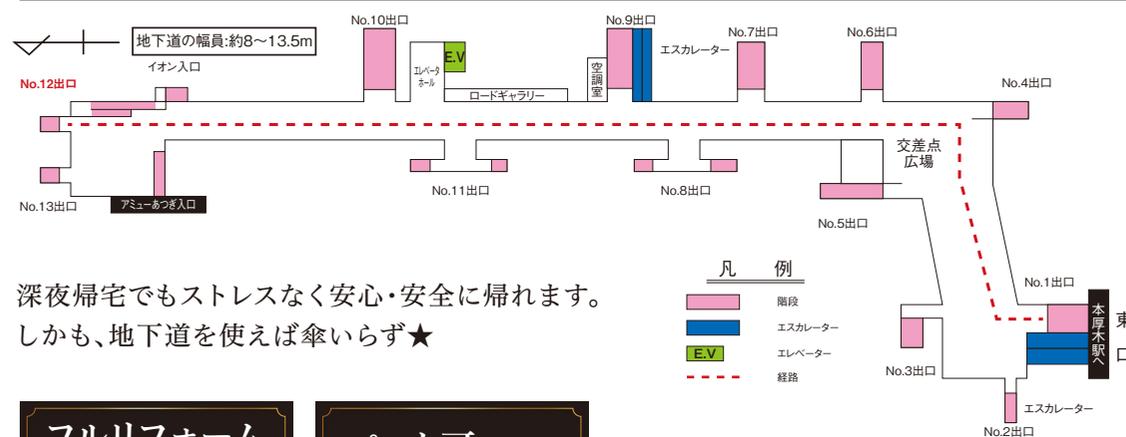
# 「本厚木」駅徒歩4分の立地

いつも忙しい共働きのご夫婦へ

本厚木駅東口を出たら4分でエントランスへ。  
エントランスの目の前は、  
食品売場8～23時迄営業のイオンがあります。



実際に歩いてみました! 「とっても便利でした!」



深夜帰宅でもストレスなく安心・安全に帰れます。  
しかも、地下道を使えば傘いらず★

フルリフォーム  
(詳細は裏面に)

ペット可(細則有)

当日は、現地インターホンにて「202」呼出ボタンを押して下さい。

# OPEN ROOM オープンルーム

1/13 Sat · 14 Sun · 20 Sat · 21 Sun AM10:00~PM5:00

期間中にご成約の方に

東京ディズニーリゾート  
1dayパスポート付

ペア宿泊券  
(ヒルトン東京ベイ)  
プレゼント!



時には  
ゆっくりと!

販売価格 **3,280**万円 (税込)

月々のお支払い例(管理費込)

月々均等返済 84,489円/月 管理費等 17,911円/月

**102,400**円 借入金3,200万円 頭金80円

◆金融機関: J Aバンク神奈川 ◆金利/変動優遇金利0.6% ◆返済期間/35年

■交通/小田急小田原線「本厚木」駅徒歩4分 ■専有/72.38㎡(21.89坪) トランクルーム1.5㎡含 ■バルコニー13.09㎡(SRC造12階建の2階部分) ■間取/2LDK+納戸(平成13年8月築) ■管理費/7,100円/月 ■修繕積立金/9,900円/月 ■管理/巡回 ■所在/厚木市中町一丁目7-27※CATV使用料525円/月、自治会費300円/月、口座振替手数料86円/月 (媒介)



不動産売買・賃貸・管理・コンサルティング

株式会社 **ランドゲート**

〒252-0242 神奈川県相模原市中央区横山2-3-14

**042-707-9681**

(公社) 全日本不動産協会会員 (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許 神奈川県知事免許(1)第30064号

FAX : 042-707-9682

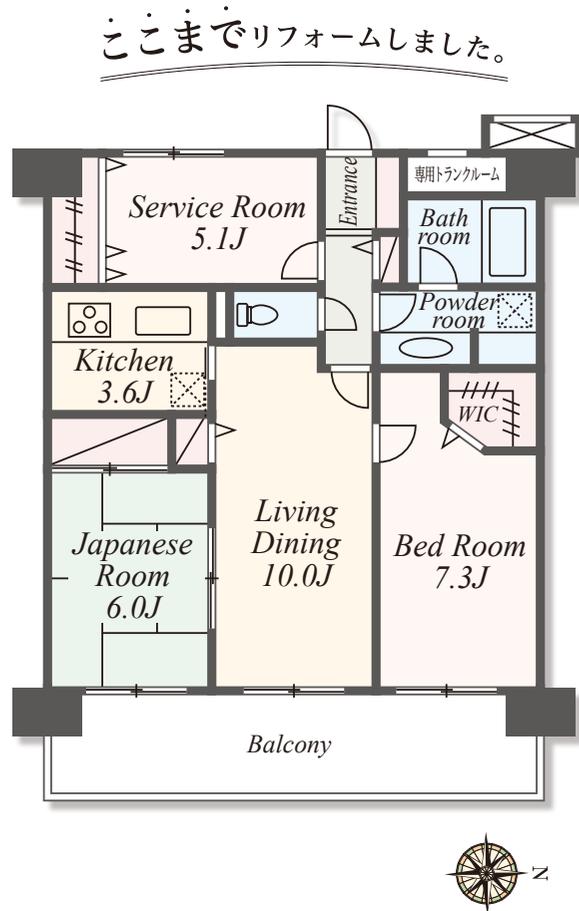
ランドゲート 検索

HP : www.land-gate.co.jp

Mail : info@land-gate.co.jp



# RENOVATION ~ 充実の設備と仕様 ~



## ▶ マイスターコーティング お手入れラクラク! ペットを飼っている方も

### フロアシールドSK(リビング等)

通常のコーティング剤では密着しにくい、ノンワックス・メンテナンスフリーと呼ばれる床材やシートフローリングにも施工可能です。ニオイもないので、ご入居前にはもちろん、現在お住まいの住宅で赤ちゃん・ペットがいても安心。



シミが  
できにくい・  
剥げにくい

ペットの  
引っ掻きキズ・  
尿に強い

人体に有害な  
VOCの配合を減らし、  
ニオイもない安心な  
コーティング剤に。

### ナノGコート(キッチン・洗面・浴室・トイレ等)

ナノレベルの粒子のガラス皮膜で素材を守り、長期間の耐久性と耐熱性を実現させました。キッチンまわりの油汚れもちろん・浴室・トイレ・洗面台といった水回りの汚れを付着しにくくして、お手入れをラクにします。さらに人体に有害な成分を使用していないため、安心です。



### 1. 良いことづくしのナノGコート

ガラスの皮膜を形成し、耐久性も従来のフッ素に比べて5年と長く耐熱性にも優れたコーティング。高い耐熱効果により、過去に施工できなかった箇所にも施工できるようになりました。

### 2. 人にやさしく安心で安全。

人体にもやさしく、無機質なガラス皮膜で覆うため、雑菌などが付着せず抗菌作用があります。無機質なので酸化しないため防サビ効果もあり次世代のコーティング剤として評価されています。

### エントランスコーティング(タイル・石材・玄関等)

外からの汚れが沢山持ち込まれる玄関は、非常に汚れやすく、くすみやすい場所です。「お家の顔」の玄関をいつもキレイに維持するエントランスコーティングで保護します。水がしみ込みにくくなるために、泥などの汚れもお手入れがしやすくなります。

施工に関して	
施工場所	タイルや大理石などの石才、特に玄関タイル
施工時間	1~2時間
耐久性	5年耐久
乾燥時間	5時間以上



### ハウスコーティングとは…?

生活をしていると、どうしてもキズはついてしまいます。そのキズに汚れが入り込むと、落ちにくい汚れになってしまいます。そこで、コーティングの出番です。素材の表面をラップするように保護するので、キズを防止し、汚れにつきにくくすると同時に落としやすくするので、簡単なお手入れでキレイがキープできます。汚れがつきにくいと、見た目のキレイさもグンとアップしてお部屋の印象を明るく維持できます。



## ▶ 家事にうれしいみずまわり設備も全て交換済

### キッチンラクエラ



お気に入りの家具を選ぶようにキッチンを選んでみる。目指したのはインテリアの組み合わせを楽しむキッチン。

### マンションリモデルWGシリーズ TOTO Dタイプ1418



### 洗面化粧台エスクアルS スリムフォルムカウンター TOTO



## Point

今回のマンションは東向きです。よって陽当りは決して良くありません。ですので、共働きのご夫婦に、浴室乾燥機や食器洗い乾燥機を設置し、水回り設備は新品にもかかわらず、防カビ効果のあるマイスターコーティングを施し、室内をまるごとコーティング! お手入れが楽々になります。

### リフォーム一覧

- リビング…エアコン(新品)
- キッチン(クリナップ・ラクエラ)
- バスルーム(TOTO)
- 洗面台(TOTO)
- トイレ一式交換(ウォシュレット(TOTO))
- 襖・障子貼替え・タタミ表替え
- 照明器具取付
- ダウンライト交換
- ハウスクリーニング
- 給湯器交換
- フロアコーティング施工(ペットも安心)
- クロス全室貼替



不動産売買・賃貸・管理・コンサルティング

株式会社 **ランドゲート**

〒252-0242 神奈川県相模原市中央区横山2-3-14

042-707-9681

(公社)全日本不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 宅地建物取引業免許 神奈川県知事免許(1)第30064号

FAX: 042-707-9682

ランドゲート 検索

HP: www.land-gate.co.jp

Mail: info@land-gate.co.jp

